

Buchungsbedingungen

Check in ab 14.00 Uhr (oder nach Vereinbarung)

Check out bis 09.00 Uhr

Bei Ihrer Buchung erlauben wir uns eine sofortige **Anzahlung** von 1/3 des Gesamtbetrages. Erst nach Erhalt der Anzahlung hat Ihre Buchungsbestätigung Gültigkeit. Eine Buchung wird erst nach Einlangen einer Anzahlung für uns verbindlich.

Sollten Sie früher anreisen, bieten wir Ihnen eine Gepäcksaufbewahrung.

Bei vorzeitiger Abreise oder verspäteter Anreise wird der volle Rechnungsbetrag verrechnet.

Zugleich fordern wir auch eine **Kaution**, die nach Inventarüberprüfung selbstverständlich wieder rückerstattet wird.

Bei größeren Schäden und/oder mutwilliger Beschädigung und/oder dem Fehlen von Gegenständen wird die Kaution beibehalten und eventuelle Forderungen, die über die Kautionssumme hinausgehen, in Rechnung gestellt.

Für den vom Gast verursachten Schaden gelten die allgemeinen Regeln des Schadenersatzrechtes.

Zahlungsmöglichkeiten: Barzahlung, oder vorab mit Banküberweisung

Stornierungen haben schriftlich zu erfolgen.

Bei Stornierung einer Reservierung kommt die daraus entstandene Gebühr zu tragen. Die Stornogebühr beträgt 1/3 der Gesamtkosten, wenn Sie vor dem 28. Tag des geplanten Ankunftstages eingeht.

Erfolgt die Stornierung ab dem 28. Tag bis 14 Tage vor Ankunft: 90%, bei späterer Stornierung oder frühzeitiger Abreise wird das Gesamtarrangement verrechnet. Darüber hinaus gelten die Österreichischen Hotelvertragsbedingungen.

Wenn der Gast sein Zimmer nicht bis 09.00 Uhr räumt, so wird der Wohnungspreis für einen weiteren Tag in Rechnung gestellt.

Neben der gewöhnlichen **Beendigung** aufgrund des Endes des befristeten Mietvertrages, besteht die Möglichkeit einer Auflösung mit **sofortiger Wirkung**:

-Wenn der Gast von den Räumlichkeiten einen erheblich nachteiligen Gebrauch macht.

-Wenn der Gast durch sein rücksichtsloses, anstößiges oder sonst grob ungehöriges Verhalten das Zusammenwohnen mit den übrigen Mitbewohnern unzumutbar macht.

-Wenn sich der Gast gegenüber dem Vermieter und seinen Leuten oder einer im Beherbergungsbetrieb wohnenden Person einer mit Strafe bedrohten Handlung gegen das Eigentum, die Sittlichkeit oder die körperliche Sicherheit schuldig macht.

-Wenn der Gast die ihm vorgelegte Rechnung über Aufforderung einer ihm zumutbaren gesetzlichen Frist nicht zahlt.

Tipp: Für den Fall, dass doch mal etwas dazwischen kommen sollte, empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktritts- bzw. Reiseabbruchversicherung beim Versicherer Ihres Vertrauens.

Booking and Cancellation

Check in ab 14.00 Uhr (or other agreement)

Check out bis 09.00 Uhr

When making your reservation we allow ourselves an immediate **deposit** of 1/3 of the total amount. Only after receipt of the deposit has your booking confirmation validity. A booking is valid only after receipt of a deposit for us.

If you arrive earlier, we offer luggage storage.

In case of early departure or late arrival, full payment will be charged.

We also require a **security deposit** which will be refunded after inventory check.

For larger damages and / or willful damage and / or missing items the deposit will be retained and made any claims that go beyond the deposit amount charged.

For the damage caused by the guest, the general rules of tort law apply.

Payment options: Cash, or in advance by bank transfer

Cancellations must be made in writing.

Cancellation of a reservation any resulting fee comes into play. The cancellation fee is 1/3 of the total cost, if you book before 28 Days of the arrival date received.

If cancellation is made from 28 Day to 14 days before arrival: 90%, in case of later cancellation or early departure, the total package will be charged.

In addition, the Austrian Hotel Contract conditions are valid.

If the guest does not check out until 09.00 clock, the rate for an additional day will be invoiced.

In addition to the usual termination due to end of fixed-term lease, there is the possibility of a resolution with immediate effect:

- If the guest from the premises makes a considerable detrimental use.
- If the guest makes through his inconsiderate, indecent or otherwise grossly improper behavior cohabitation with the other roommates unreasonable.
- If the guest files to the landlord and his staff or a resident in the Accommodation person a punishable act against property, morality or physical safety guilty.
- If the guest does not pay the bill submitted to him via call him a reasonable statutory period.

Tip: In the event that but something should come between, we recommend purchasing trip cancellation or trip interruption insurance with the insurer of your choice.